

Edificio Newbridge

Calle Gabriel Portadales, 11
28029 Madrid

Dossier informativo
Octubre 2025

Kilmore Management Services

Centro Comercial Monteclaro, local 47
Av. Monteclaro s/n
28223 Pozuelo de Alarcón
Madrid

Tel: 916 102 391

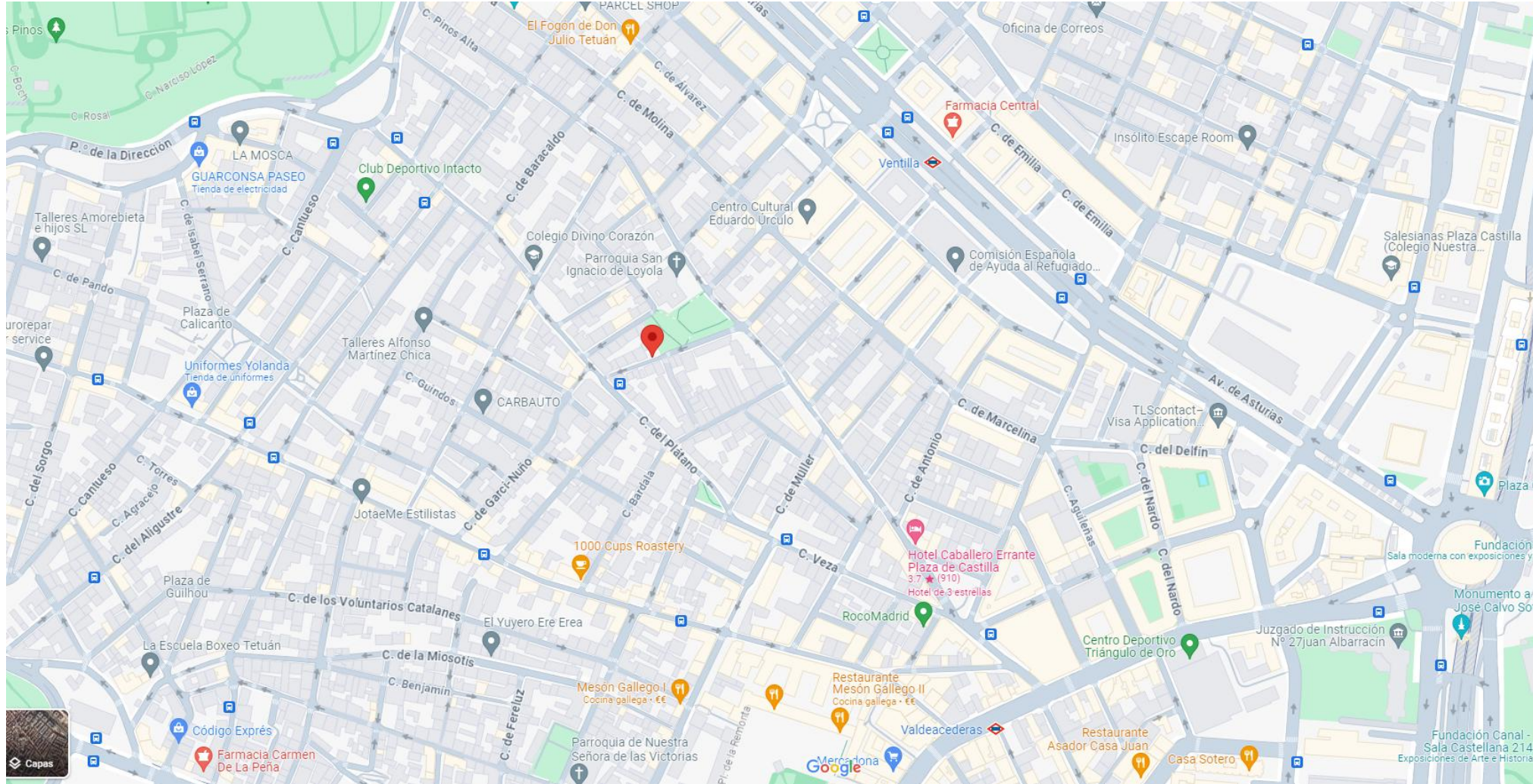
info@kilmore-ms.es
www.kilmore-ms.es



Localización

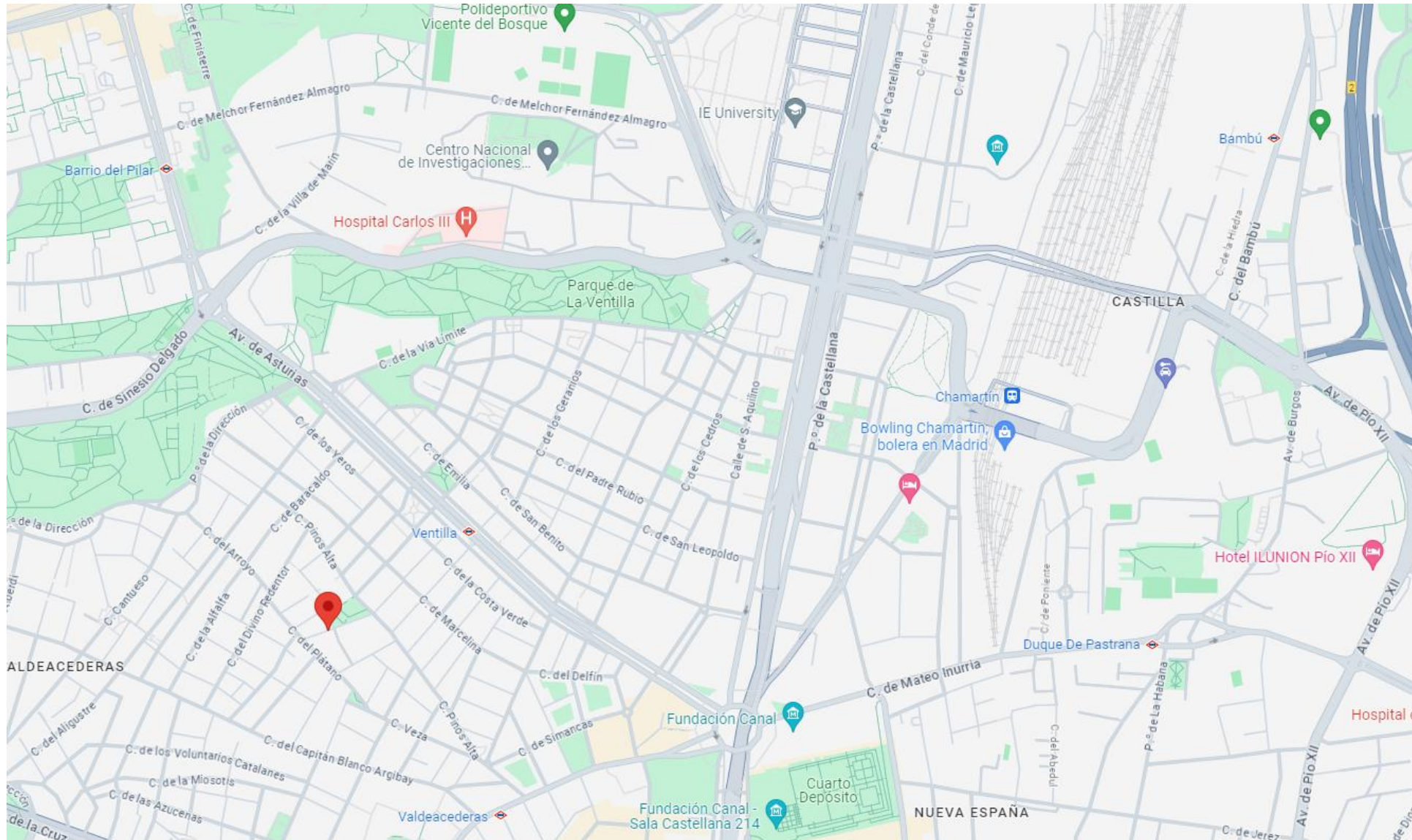
La promoción se encuentra en la calle de Gabriel Potadales 11, en el barrio de Valdeacederas, Distrito de Tetuán, próximo a la Avenida de Asturias y a la Plaza de Castilla.

Próximo al Metro de Ventilla, Valdeacederas y Plaza de Castilla y bien comunicado por Autobús.



Kilmore Management Services

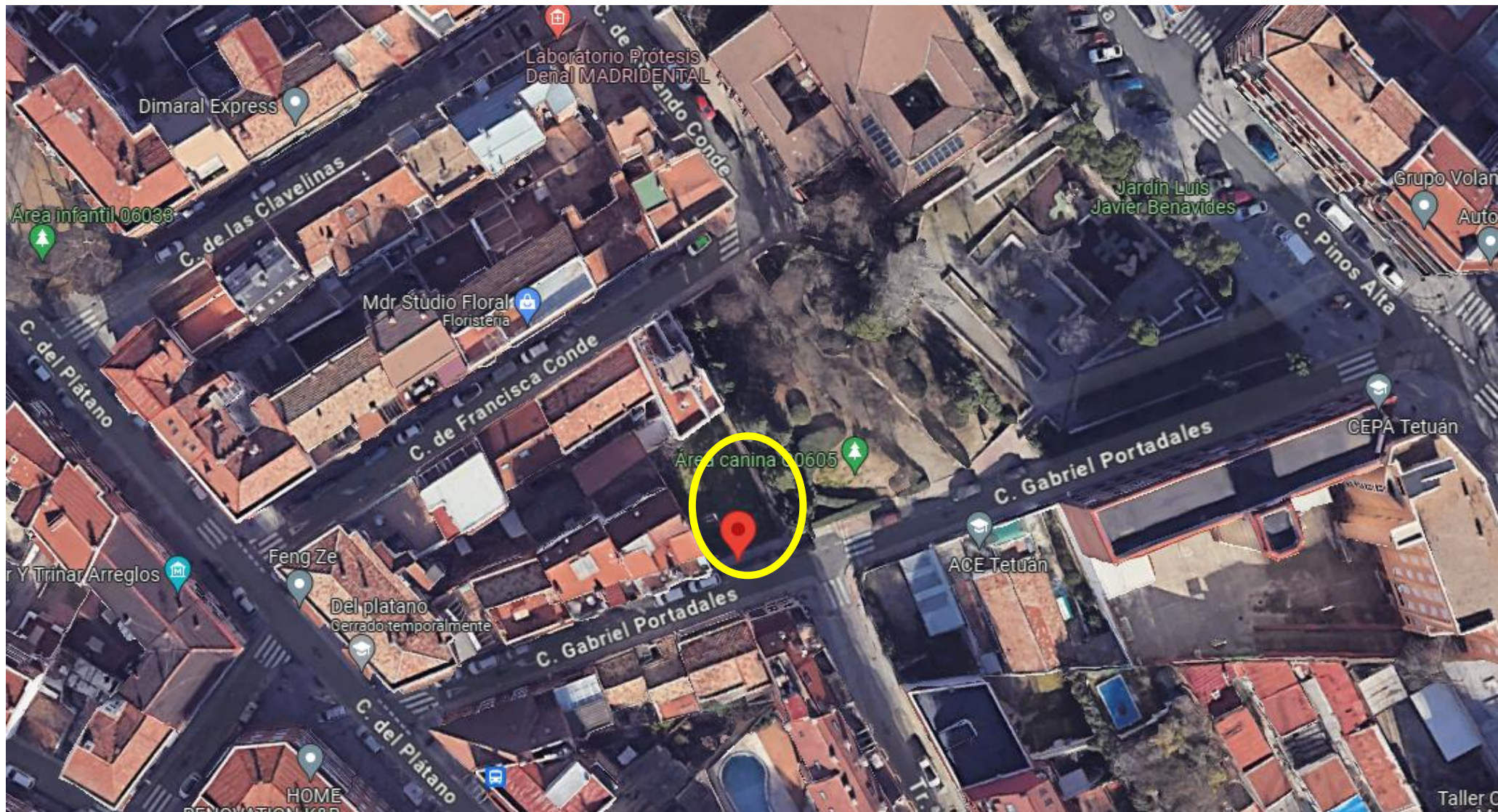
Localización



Kilmore Management Services

Localización

La fachada principal da a la calle de Gabriel Portadales y la fachada lateral da un parque que se prolonga hasta la calle Pinos Alta.



Edificio

- Se trata de un edificio de 4 alturas (bajo + 3)
- Consta de 10 apartamentos y 10 trasteros
 - 5 apartamentos de 2 dormitorios y 2 baños
 - 3 apartamentos de 1 dormitorio y 1 baño
 - 1 ático con terraza de 2 dormitorios y 1 baño
 - 1 ático con terraza de 1 dormitorio y 1 baño
- Constructora:
- Arquitecto: Jorge Lapastora (COAM)



Alzados



Alzados



Alzados



Alzados



Kilmore Management Services

Kilmore Management Services



Planta sótano

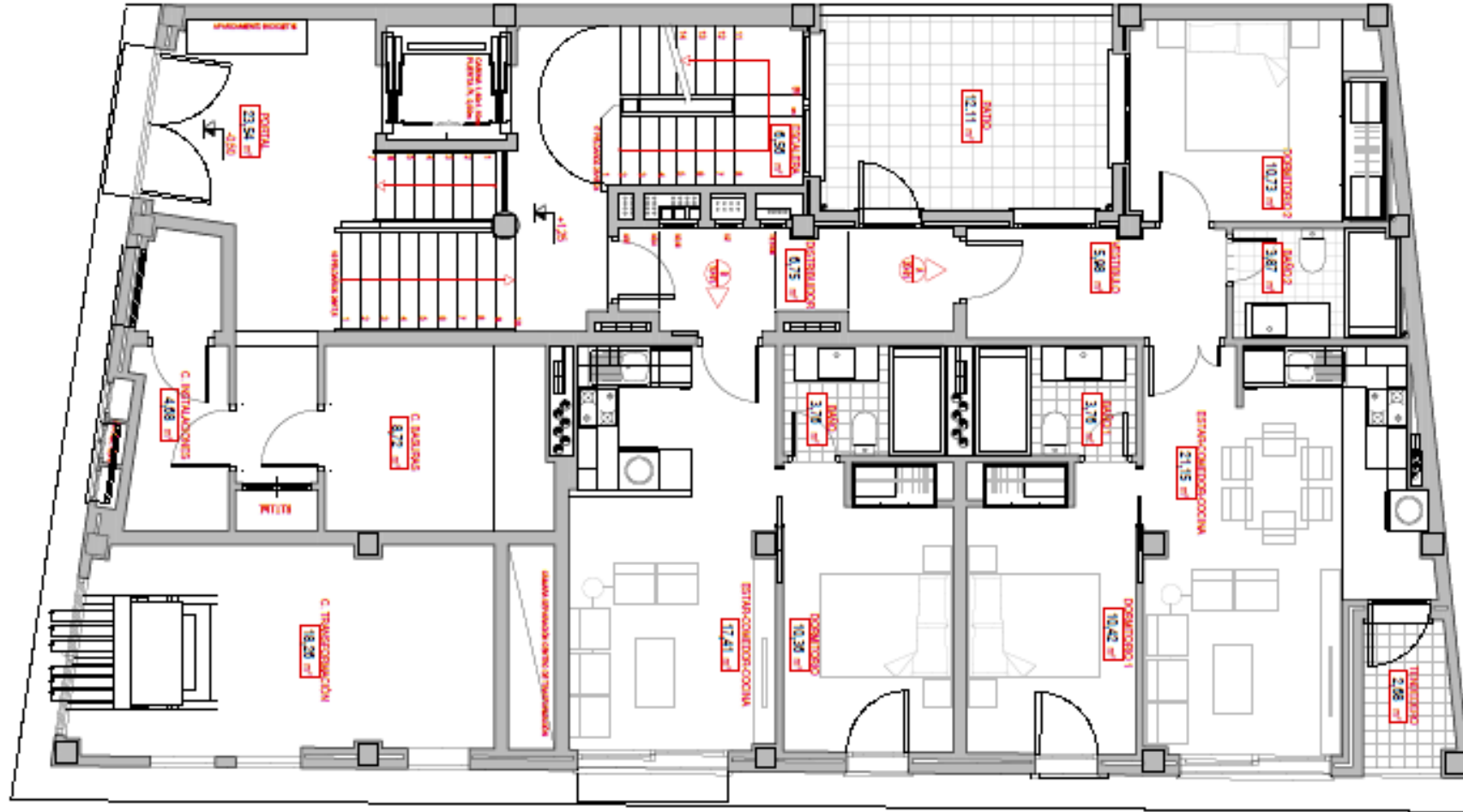


Kilmore Management Services

Planta baja



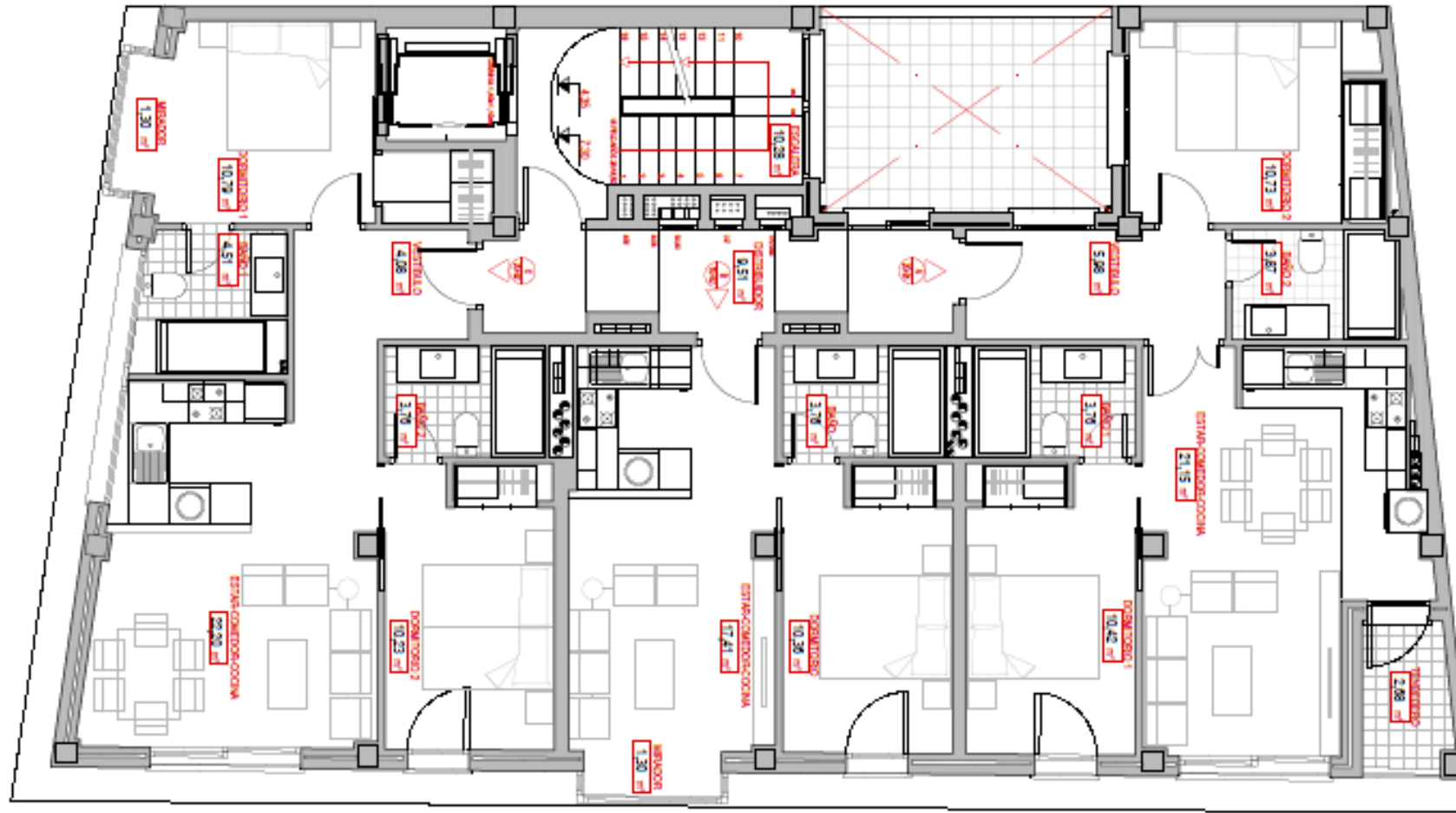
Planta baja



Planta tipo (1ª y 2ª)



Planta tipo (1ª y 2ª)

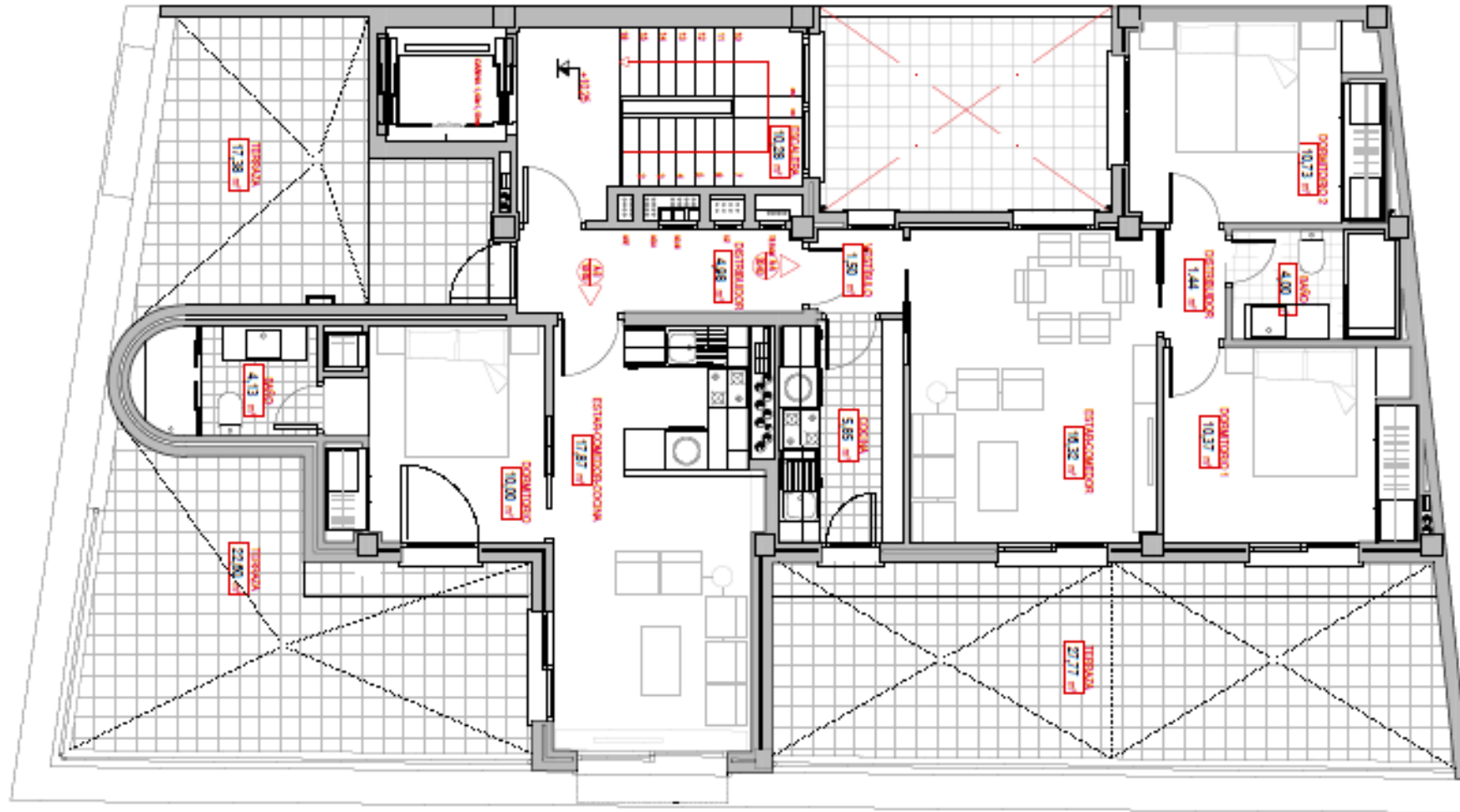


Kilmore Management Services

Planta ático



Planta ático



Kilmore Management Services



Superficies

			TOTAL SUP. CONSTR. CON COMUNES	TRASTERO	TERRAZAS
CALLE GABRIEL PORTADALES 11			788,51	82,70	50,43
BAJO A	2D	2 baños	98,89	8,07	
BAJO B	1D	1 baño	52,32	8,07	
PRIMERO A	2D	2 baños	98,89	8,07	
PRIMERO B	1D	1 baño	53,73	8,24	
PRIMERO C	2D	2 baños	94,32	8,07	
SEGUNDO A	2D	2 baños	98,89	8,65	
SEGUNDO B	1D	1 baño	53,73	7,88	
SEGUNDO C	2D	2 baños	94,32	8,24	
ATICO A	2D	1 baño	85,96	8,50	22,50
ATICO B	1D	1 baño	57,46	8,89	27,93
SOBRE RASANTE			788,51	82,70	50,43
			788,51	82,70	50,43

Kilmore Management Services

Centro Comercial Monteclaro, local 47
Av. Monteclaro s/n
28223 Pozuelo de Alarcón
Madrid

Tel: 916 102 391

info@kilmore-ms.es

www.kilmore-ms.es