

# Edificio Newbridge

Calle Gabriel Portadales, 11  
28029 Madrid

**Dossier informativo  
Octubre 2025**

## Kilmore Management Services

Centro Comercial Monteclaro, local 47  
Av. Monteclaro s/n  
28223 Pozuelo de Alarcón  
Madrid

Tel: 916 102 391

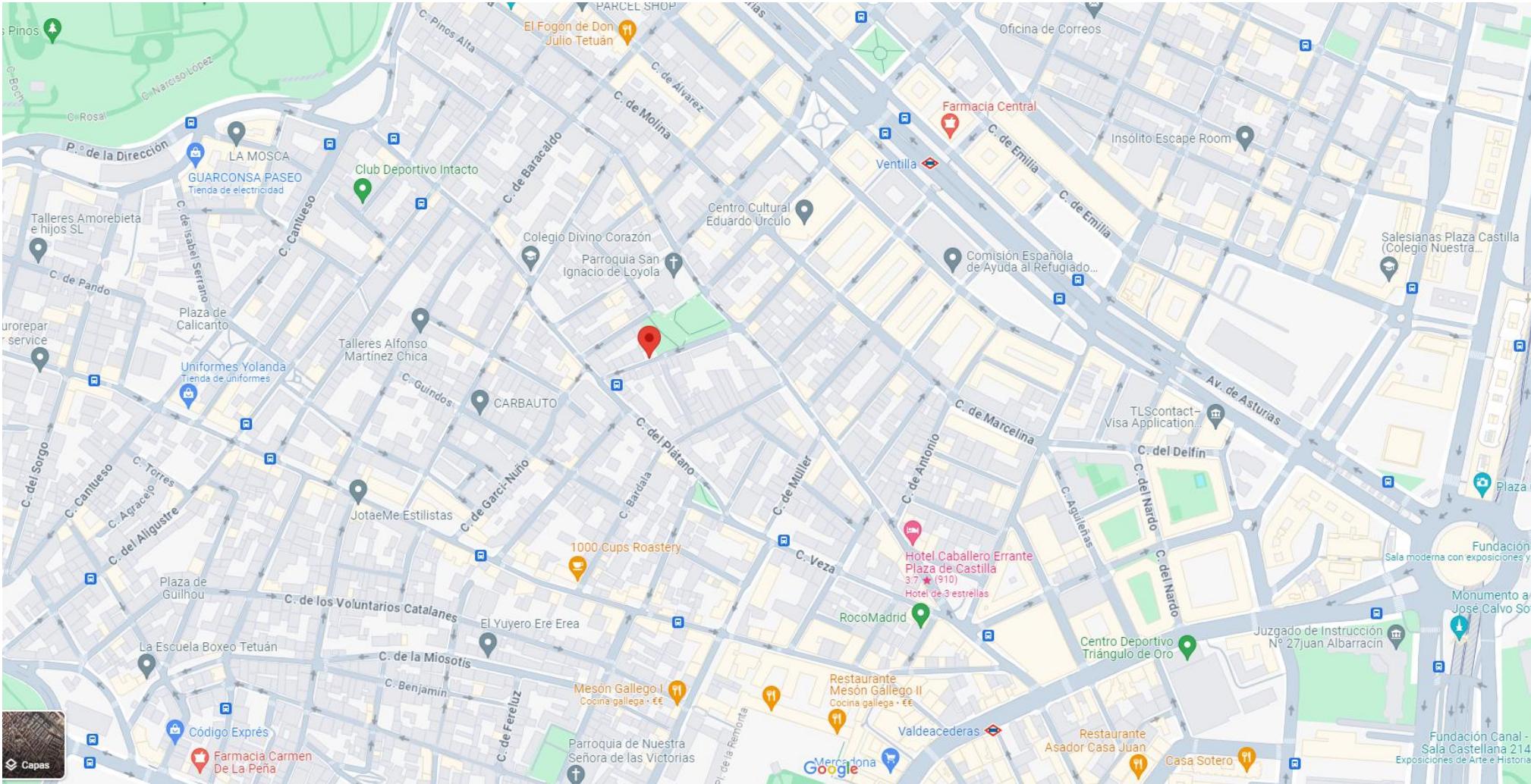
[info@kilmore-ms.es](mailto:info@kilmore-ms.es)  
[www.kilmore-ms.es](http://www.kilmore-ms.es)



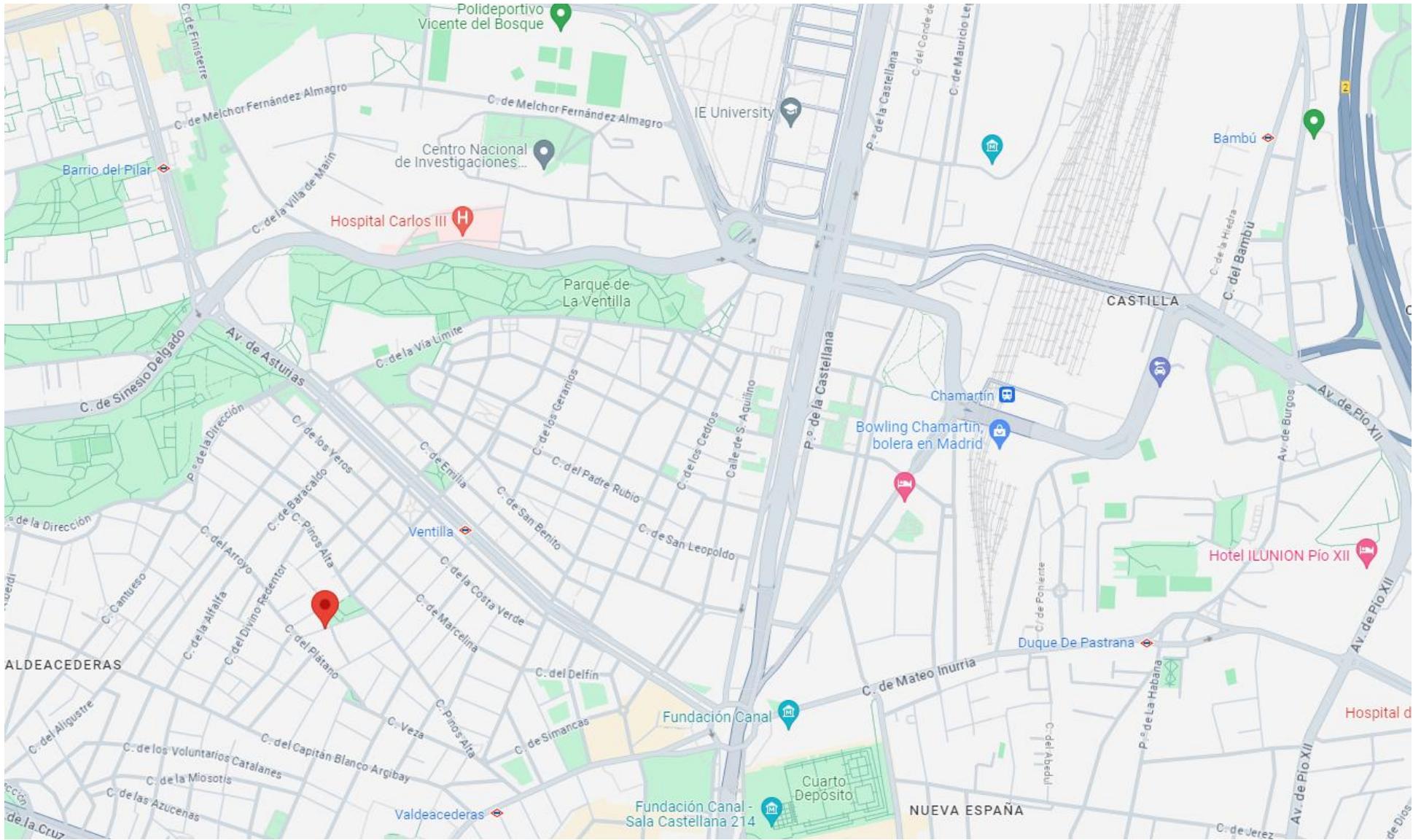
# Localización

La promoción se encuentra en la calle de Gabriel Potadales 11, en el barrio de Valdeacederas, Distrito de Tetuán, próximo a la Avenida de Asturias y a la Plaza de Castilla.

Próximo al Metro de Ventilla, Valdeacederas y Plaza de Castilla y bien comunicado por Autobús.



# Localización



# Localización

La fachada principal da a la calle de Gabriel Portadales y la fachada lateral da un parque que se prolonga hasta la calle Pinos Alta.



# Edificio

- Se trata de un edificio de 4 alturas (bajo + 3)
- Consta de 10 apartamentos y 10 trasteros
  - 5 apartamentos de 2 dormitorios y 2 baños
  - 3 apartamentos de 1 dormitorio y 1 baño
  - 1 ático con terraza de 2 dormitorios y 1 baño
  - 1 ático con terraza de 1 dormitorio y 1 baño
- Constructora:  


Odip, s.a.  
Organización, diseño, interiorismo, promoción, s.a.
- Arquitecto: Jorge Lapastora (COAM)

# Alzados



# Alzados



# Alzados



# Alzados



Kilmore Management Services

# Kilmore Management Services



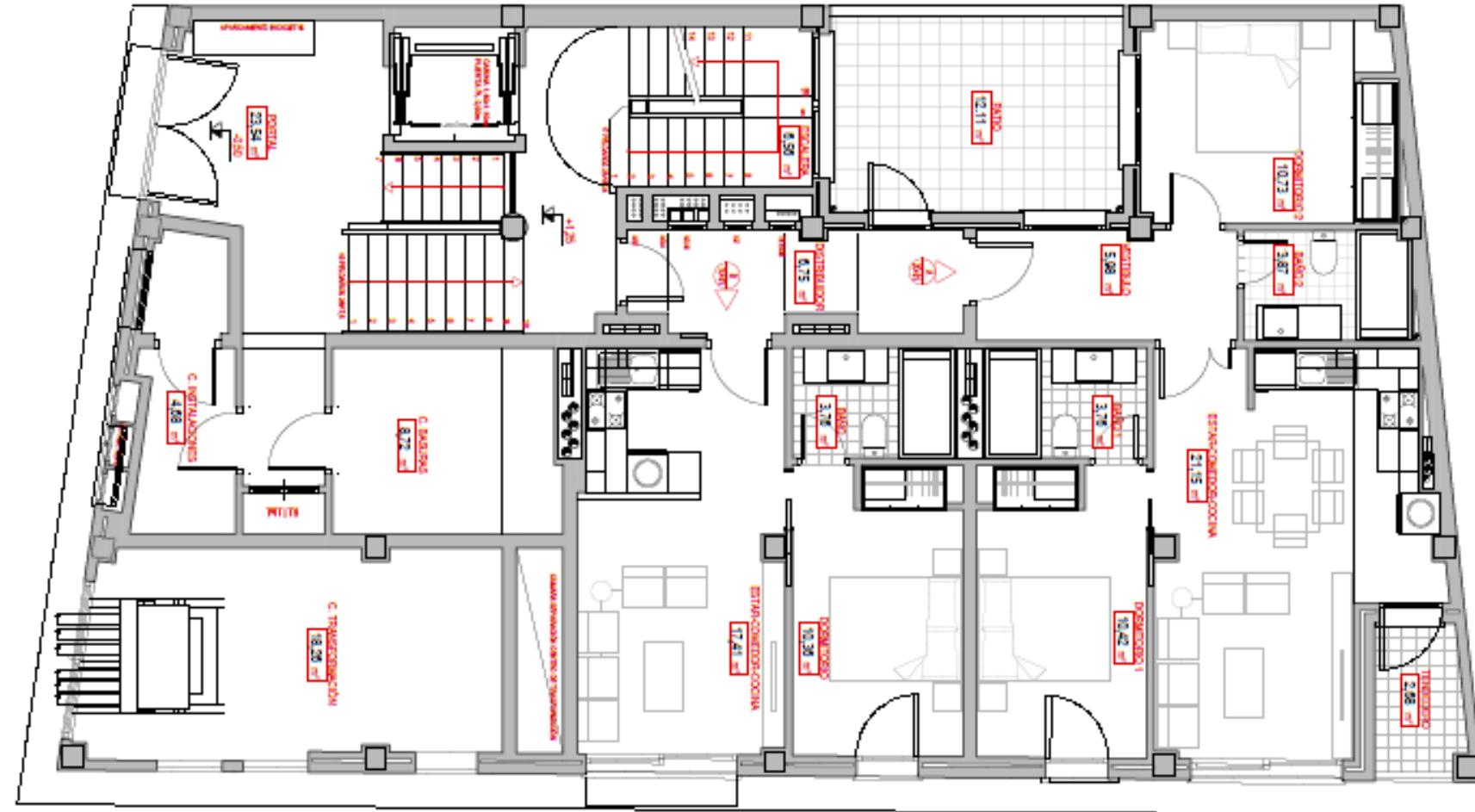
# Planta sótano



# Planta baja



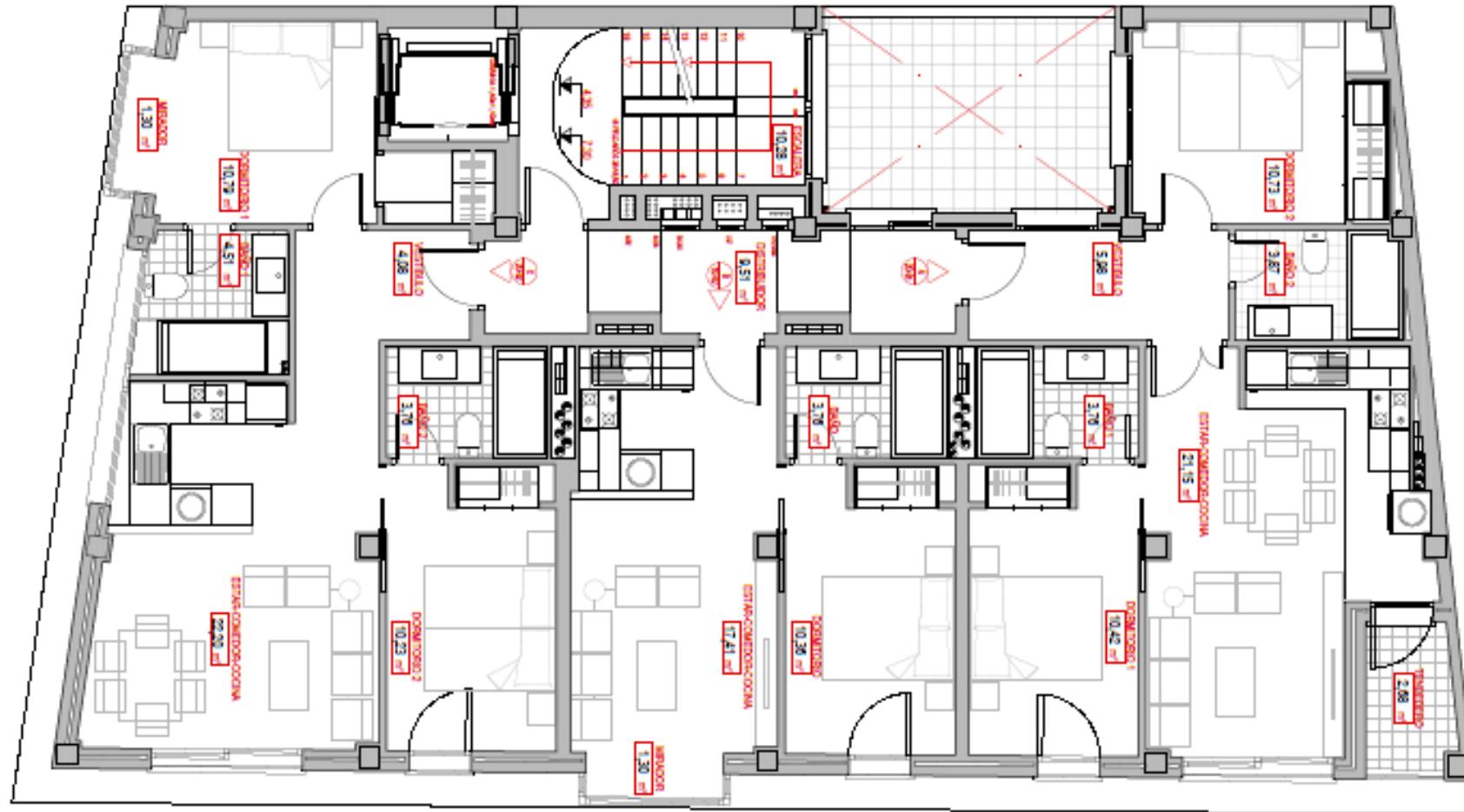
# Planta baja



# Planta tipo (1<sup>a</sup> y 2<sup>a</sup>)



## Planta tipo (1<sup>a</sup> y 2<sup>a</sup>)

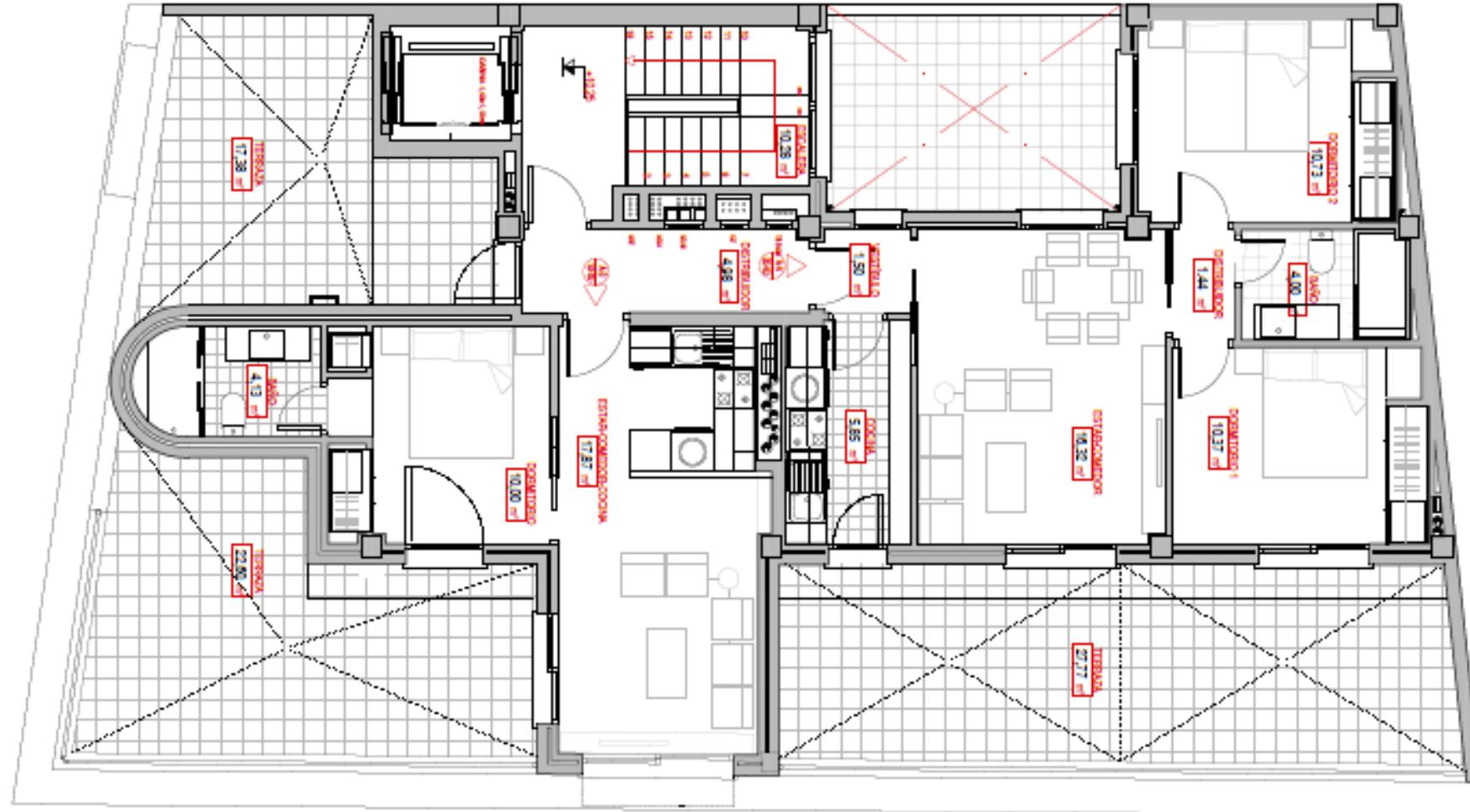


# Planta ático



Kilmore Management Services

# Planta ático



Kilmore Management Services



# Superficies

			TOTAL SUP. CONSTR. CON COMUNES	TRASTERO	TERRAZAS
<b>CALLE GABRIEL PORTADALES 11</b>			<b>788,51</b>	<b>82,70</b>	<b>50,43</b>
BAJO A	2D	2 baños	<b>98,89</b>	8,07	
BAJO B	1D	1 baño	<b>52,32</b>	8,07	
PRIMERO A	2D	2 baños	<b>98,89</b>	8,07	
PRIMERO B	1D	1 baño	<b>53,73</b>	8,24	
PRIMERO C	2D	2 baños	<b>94,32</b>	8,07	
SEGUNDO A	2D	2 baños	<b>98,89</b>	8,65	
SEGUNDO B	1D	1 baño	<b>53,73</b>	7,88	
SEGUNDO C	2D	2 baños	<b>94,32</b>	8,24	
ATICO A	2D	1 baño	<b>85,96</b>	8,50	22,50
ATICO B	1D	1 baño	<b>57,46</b>	8,89	27,93
<b>SOBRE RASANTE</b>			<b>788,51</b>	<b>82,70</b>	<b>50,43</b>
			<b>788,51</b>	<b>82,70</b>	<b>50,43</b>

# **Kilmore Management Services**

Centro Comercial Monteclaro, local 47  
Av. Monteclaro s/n  
28223 Pozuelo de Alarcón  
Madrid

Tel: 916 102 391

[info@kilmore-ms.es](mailto:info@kilmore-ms.es)  
[www.kilmoreservices.com](http://www.kilmoreservices.com)